

INFORMATIE



VAC Zoetermeer is aangesloten bij:



WAT IS VAC ZOETERMEER?

VAC Zoetermeer is een woonconsumenten-organisatie die bestaat uit vrijwilligers met verschillende maatschappelijke achtergronden.

Onder “woonconsumenten-organisatie” verstaan we een organisatie die wil opkomen voor de belangen van de (toekomstige) woonconsumenten, dus voor de bewoners.

WAT DOET VAC ZOETERMEER?

VAC Zoetermeer probeert erop toe te zien dat woning en woonomgeving voldoen aan de wensen en de eisen van de (toekomstige) bewoners. Dit doet ze door tijdens het plan- en bouwproces opdrachtgevers adviezen te geven die de gebruikskwaliteit van woning en woonomgeving verhogen.

De VAC krijgt de tekeningen digitaal (van voorlopig ontwerp en definitief ontwerp tot de installatie-tekeningen) toegestuurd door gemeente, opdrachtgever en/of architect. De VAC beoordeelt deze tekeningen aan de hand van zes criteria en brengt hierover advies uit. Het advies wordt aan de gemeente, de opdrachtgever en/of de architect toegezonden. Wij gaan er van uit dat de adviezen serieus worden genomen en dat ze ook (zo veel als mogelijk) worden uitgevoerd, aangezien hierdoor de gebruikskwaliteit van de woning verbetert. Op deze manier kan een aantal ongemakken in het dagelijks gebruik worden voorkomen.

De gegevens over de woonomgeving, waaronder structuur-, bestemmings-, verkeers- en herinrichtingsplannen, ontvangt de VAC van de gemeente.







Inrichtingsplannen worden steeds vaker ingevuld door een door de gemeente aangezocht stedenbouwkundig bureau. Vervolgens worden de inrichtingsplannen door verschillende opdrachtgevers uitgewerkt. Dit zijn niet alleen de woningcorporaties, maar ook institutionele beleggers, projectontwikkelaars, bouwbedrijven en individuele opdrachtgevers.

WAT HOUDEN DE ADVIEZEN IN?

De toetsing van de plannen vindt plaats op basis van de zogenaamde VAC-visie. Deze is gebaseerd op twee uitgangspunten:

1. Ieder mens heeft recht op zelfontplooiing en maatschappelijke participatie.
2. De fysieke inrichting van woning en woonomgeving mag dit niet belemmeren, maar zou dit juist moeten stimuleren.

De door de VAC te beoordelen plannen worden getoetst aan zes criteria:

-  bruikbaar en doelmatig
-  toegankelijk
-  veilig
-  gezond en comfortabel
-  duurzaam
-  onderhoudsvriendelijk en hygiënisch

WAT DOET DE VAC NOG MEER?

De VAC heeft niet alleen een belangrijke relatie met de gemeente, maar onderhoudt ook nauwe contacten met de woningcorporaties die werkzaam zijn in de gemeente Zoetermeer.

Dit houdt in dat de VAC in een vroeg stadium van het bouwproces

De VAC voert regelmatig een woonkwaliteit onderzoek (WKO) uit onder bewoners. Hierbij wordt nagegaan of zij (na ca. 2 jaar bewoning) tevreden zijn met hun woning en hun directe woonomgeving. Tegelijkertijd wordt zo ook het gegeven VAC-advies geëvalueerd. De resultaten van zo'n woonkwaliteit onderzoek worden ook gebruikt bij het beoordelen van nieuwe bouwplannen en renovatie. Bovendien geven deze onderzoeken inzicht in de ontwikkeling van de woningbouw en de wensen van de woonconsument.

De VAC-kennis wordt op peil gehouden door het volgen van relevante cursussen, het bijwonen van en het deelnemen aan congressen, symposia en conferenties en het lezen van vakliteratuur.

MEER WETEN?

VAC Zoetermeer is in 1965 opgericht. De VAC is een stichting die uitsluitend uit vrijwilligers bestaat. Dit zijn mannen en vrouwen, al dan niet met een betaalde baan, die het belangrijk vinden dat onze stad zo prettig mogelijk is om in te leven.

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met het secretariaat:

e-mail: vaczoetermeer@gmail.com

Versie juni 2018

