



# Jaarverslag 2024

**VAC** *zoetermeer*  
adviescommissie voor de  
woningbouw en  
woonomgeving

## 2

# Inhoud

- Adviezen 2024
- Knelpunten
- Ontwikkelingen
- Doelstelling VAC
- Werkwijze VAC
- Samenstelling VAC 2024



Impressie Annapark

# Adviezen 2024

6 projecten met in totaal 593 woningen.

Project	Aantal woningen	bijzonderheden
't Seghe Waert (2x advies)	44 appartementen	Transformatievoorstel en Advies appartementen
Oostergo Meerzicht (2x advies)	28 appartementen	Inclusief installaties
3 <sup>e</sup> Stationsstraat	4 woningen	VO
Annapark (vh Eleanor)	354 appartementen	VO definitief
Roggeakker	123 appartementen	VO
Happy Days	44 appartementen	

# Knelpunten Toegankelijkheid

- Niet voldoen aan eisen geboden toegang
- Gemeenschappelijke gangen te krap; probleem voor rolstoel en/of brancard.
- Entrée te krap – onvoldoende ruimte naast en achter de deur.
- Bij entrée, badkamer, toilet te weinig rekening gehouden met rolstoelgebruikers
- Ontbreken invalidenparkeerplaatsen bij appartementsgebouwen
- Ontbreken ruimte voor opstellen en parkeren scootmobielen.

# Knelpunten Functionaliteit

- Installatieruimtes zijn krap en onlogisch ingedeeld, waardoor onderhoud lastig is. Wasmachine en Wasdroger zijn vaak slecht bereikbaar, zeker voor rolstoelers. Vaak worden technische ruimtes ook gezien als bergruimte.
- Aparte bergruimte in woningen is minimaal.
- Aparte bergingen buiten de woning komen minder vaak voor. Het veilig stallen van de fiets staat daarmee onder druk. Dit heeft effect op autobezit en OV.
- De parkeervoorzieningen voor bewoners en bezoekers zijn beperkt, wat tot problemen en onveilige situaties kan leiden.
- Afzuiging badkamer, indeling badkamer, vrije ruimte naast het kooktoestel, vrije ruimte naast de voordeur worden onvoldoende toegepast.

# Doelstellingen VAC

- Behartigen van woonconsumenten belangen vanuit de gebruiker
- Bevorderen van woonkwaliteit en leefbaarheid
- Gesprekspartner zijn van en overleggen met:
  - Gemeente – Commissie Ruimte en Kwaliteit en andere overleggen
  - Corporaties
  - Ontwerpers, opdrachtgevers en uitvoerders
- Deelnemen aan (bewoners)klankbordgroepen

# Werkwijze VAC

VAC adviseert over de optimale gebruikskwaliteit van woningen, gebaseerd op de WoonKwaliteitWijzer.

- Bruikbaarheid en doelmatigheid
- Toegankelijkheid en bereikbaarheid
- Veiligheid (fysiek, sociaal, verkeer)
- Comfort, hygiene en gezondheid
- Duurzaamheid
- Onderhoudsvriendelijkheid

# Werkwijze VAC

- Actief informatie verzamelen over toekomstige bouwprojecten
- Onderhouden contacten met relevante partijen
- Toetsen bouw- en renovatieplannen adhv de woonkwaliteitwijzer
- Opstellen advise
- Persoonlijke toelichting
- Bouwbezoek
- 1x per 2 jaar woonkwaliteitsonderzoek

# Samenstelling VAC 2024



**V.l.n.r. A.H.H. Mans-Bok (voorzitter), H.J. van Kommer, D.W. van der Meer, S.L. Bontenbal (secretaris), M.C.J. Hoogervorst, H. Glissenaar-de Weerd (penningmeester) en F.G. Beer.**